**Информационное сообщение**

**о проведении 03 ноября 2015г.**

**аукциона по продаже права аренды земельного участка**

На основании постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от « 21 » сентября 2015 г. №2629 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» администрация городского округа город Михайловка, выступающая продавцом и организатором аукциона, сообщает о проведении **«03» ноября 2015 г.** торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер, адрес участка | Площадь участка, м² | Срок аренды | Разрешенное использование | Начальный размер арендной платы, руб. в год | «Шаг аукциона», руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | 34:37:010213:2598  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, г.Михайловка, земельный участок с кадастровым номером 34:37:010213:4. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на северо-восток | 1043 | 10 лет | развлечения | 297 100 | 14 800 | 59 420 |

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов начального размера арендной платы и должен быть внесен на расчетный счет администрации городского округа город Михайловка: Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка) р/счет40302810400003000544, ИНН 3437500793, КПП 343701001 Банк получателя: отделение Волгоград г.Волгоград, БИК 041806001 ОКТМО 18 720 000 Назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

В случае если участник торгов не будет признан победителем аукциона, организатор торгов обеспечивает возвращение задатка на расчетный (лицевой) счет участника, указанный им в заявке на участие в аукционе, в течение трех дней после подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, подавшим единственную заявку, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о размере арендной платы.

Организатор торгов, которым выступает администрация городского округа город Михайловка, может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три рабочих дня до наступления даты их проведения.

Заявки для участия в аукционе принимаются в письменной форме с даты опубликования настоящего информационного сообщения до 17 часов 00 минут 30 октября 2015 г. День подписания организатором торгов протокола приема заявок 02 ноября 2015 г. в 09.00. Дата и время проведения аукциона: 03 ноября 2015г. в 09 часов 00 минут. Место приема заявок: г. Михайловка Волгоградской области, ул.Обороны, 42а, каб. 1-18. Место определения участников аукциона и подведения его итогов: г. Михайловка Волгоградской области, ул. Обороны, 42 а. Аукцион проводится в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

- заявка по форме, утвержденной организатором торгов;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку (по каждому из лотов) на участие в торгах. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, в тот же день возвращаются претенденту или его представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока подачи заявок, при этом письменно уведомив организатора торгов. Задаток претенденту, отозвавшему заявку, возвращается организатором торгов в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дополнительные сведения о форме документов, представляемых для участия в торгах, условиях проведения торгов и определения победителя, условиях договора о задатке и договора аренды, можно получить в отделе земельных отношений администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (Волгоградская обл., г.Михайловка, ул. Обороны,42а, каб. 1-18). Контактный телефон: (84463) 2-39-19.